



Bairro Pro Digital

Termos de Uso

Versão 1.0

Capítulo 1 — Objeto

Capítulo 2 — Aceitação dos Termos

Capítulo 3 — Cadastro e Conta do Usuário

Capítulo 4 — Utilização da Plataforma

Capítulo 5 — Créditos

Capítulo 6 — Condutas Não Permitidas

Capítulo 7 — Suspensão, Restrição e Encerramento da Conta

Capítulo 8 — Originalidade e Propriedade Intelectual

Capítulo 9 — Alterações dos Termos

Capítulo 10 — Disposições Gerais

Capítulo 11 — Legislação Aplicável e Foro

Considerações Finais

TERMOS DE USO

Capítulo 1 — Objeto

Objeto

Os presentes Termos de Uso estabelecem as condições que regulam o acesso e a utilização da plataforma Bairro Pro Digital, bem como os direitos, deveres e responsabilidades aplicáveis aos usuários e à plataforma.

Ao utilizar os serviços disponibilizados pelo Bairro Pro Digital, o usuário declara ter ciência destes Termos de Uso e compromete-se a observá-los em conjunto com a Política de Privacidade e os demais documentos oficiais aplicáveis.

Os presentes Termos têm por finalidade proporcionar uma relação transparente entre a plataforma e seus usuários, estabelecendo as regras que orientam a utilização dos serviços disponibilizados.

Capítulo 2 — Aceitação dos Termos

Aceitação dos Termos

A utilização do Bairro Pro Digital está condicionada à aceitação destes Termos de Uso e dos demais documentos oficiais que disciplinam o funcionamento da plataforma.

A aceitação ocorre por meio das funcionalidades disponibilizadas pela própria plataforma, constituindo manifestação de concordância do usuário quanto às condições aplicáveis à utilização dos serviços.

Caso o usuário não concorde, total ou parcialmente, com os presentes Termos de Uso ou com qualquer outro documento oficial da plataforma, deverá interromper a utilização dos serviços.

A utilização continuada da plataforma após a publicação de versões atualizadas destes Termos caracteriza a ciência do usuário quanto às alterações promovidas, observado o disposto nos demais documentos oficiais do Bairro Pro Digital.

Capítulo 3 — Cadastro e Conta do Usuário

Cadastro e Conta do Usuário

O acesso aos serviços disponibilizados pelo Bairro Pro Digital depende da realização do cadastro do usuário, mediante o fornecimento das informações solicitadas pela plataforma.

O usuário declara que as informações fornecidas durante o cadastro são verdadeiras, completas e atualizadas, comprometendo-se a mantê-las corretas durante toda a utilização da plataforma.

A conta de acesso é de uso pessoal e vinculada ao respectivo titular, sendo vedado o compartilhamento de credenciais ou a utilização da conta por terceiros.

O usuário é responsável pela guarda das informações de acesso e deverá adotar as medidas necessárias para preservar sua confidencialidade e segurança.

Caso identifique qualquer utilização não autorizada de sua conta ou suspeita de comprometimento de sua segurança, o usuário deverá comunicar imediatamente a plataforma por meio dos canais oficiais de atendimento.

O Bairro Pro Digital poderá adotar procedimentos de validação cadastral sempre que necessário, com o objetivo de preservar a segurança da conta, a integridade das informações e a correta identificação do titular.

Capítulo 4 — Utilização da Plataforma

Utilização da Plataforma

O Bairro Pro Digital disponibiliza aos seus usuários uma plataforma de inteligência estratégica destinada à consulta, organização e apresentação de informações estruturadas, com o objetivo de apoiar análises e processos de tomada de decisão.

O usuário compromete-se a utilizar a plataforma de forma responsável, ética, diligente e em conformidade com a legislação vigente, respeitando as funcionalidades disponibilizadas, as regras operacionais da plataforma e os presentes Termos de Uso.

As informações disponibilizadas pelo Bairro Pro Digital destinam-se ao apoio técnico e informacional de seus usuários, não substituindo análises profissionais, avaliações técnicas, pareceres especializados ou qualquer

decisão cuja responsabilidade permaneça exclusivamente sob a condução do usuário.

A utilização da plataforma deverá observar os princípios da boa-fé, da cooperação e do respeito às condições estabelecidas nos documentos oficiais do Bairro Pro Digital.

O uso da plataforma para finalidades diversas daquelas compatíveis com sua natureza, ou em desacordo com estes Termos de Uso, poderá sujeitar o usuário às medidas previstas neste documento.

Capítulo 5 — Créditos

Créditos

Os créditos disponibilizados pelo Bairro Pro Digital constituem o mecanismo de acesso às funcionalidades da plataforma que dependam de consumo para sua utilização.

Os créditos possuem natureza exclusivamente operacional, destinando-se ao acesso aos serviços oferecidos pela plataforma, não constituindo moeda, ativo financeiro, investimento, aplicação financeira ou qualquer outro direito de natureza patrimonial diverso daquele expressamente previsto nestes Termos de Uso.

Os créditos adquiridos são pessoais, intransferíveis e vinculados exclusivamente à conta do respectivo titular, não podendo ser comercializados, cedidos, compartilhados ou utilizados por terceiros, salvo nas hipóteses expressamente previstas pelo Bairro Pro Digital.

A utilização, o consumo, a preservação e o saldo de créditos observarão as regras estabelecidas nestes Termos de Uso e nos demais documentos oficiais aplicáveis.

A aquisição de novos créditos não altera a natureza dos créditos anteriormente existentes, passando todos a compor o saldo disponível da conta do usuário.

Eventuais promoções, campanhas, bonificações ou condições especiais de aquisição de créditos poderão ser disciplinadas por regulamentos específicos, sem alteração dos presentes Termos de Uso.

Capítulo 6 — Condutas Não Permitidas

Condutas Não Permitidas

Com o objetivo de preservar a segurança, a integridade e o adequado funcionamento da plataforma, o usuário compromete-se a não praticar condutas que possam comprometer os serviços disponibilizados pelo Bairro Pro Digital, seus usuários ou terceiros.

Sem prejuízo de outras condutas incompatíveis com os presentes Termos de Uso, é vedado ao usuário:

- utilizar a plataforma para fins ilícitos ou em desacordo com a legislação vigente;
- fornecer informações falsas, incompletas ou capazes de induzir a erro durante o cadastro ou a utilização da plataforma;
- compartilhar, ceder ou permitir a utilização de sua conta por terceiros;
- tentar acessar áreas, funcionalidades ou informações não disponibilizadas ao seu perfil de acesso;
- utilizar mecanismos automatizados, robôs, scripts ou quaisquer outros recursos destinados à realização de consultas em desacordo com as funcionalidades disponibilizadas pela plataforma;
- praticar atos destinados a contornar, manipular ou fraudar o sistema de créditos ou qualquer mecanismo de controle operacional da plataforma;
- copiar, reproduzir, modificar, distribuir, realizar engenharia reversa ou utilizar indevidamente qualquer componente da plataforma, de seus sistemas ou de sua documentação, salvo quando expressamente autorizado;
- praticar qualquer conduta que comprometa a disponibilidade, a segurança, a confiabilidade ou o funcionamento da plataforma.

A identificação de qualquer dessas condutas poderá ensejar a adoção das medidas previstas nestes Termos de Uso, observada a natureza e a gravidade da ocorrência.

Capítulo 7 — Suspensão, Restrição e Encerramento da Conta

Suspensão, Restrição e Encerramento da Conta

O Bairro Pro Digital poderá adotar medidas destinadas à preservação da segurança, da integridade e do adequado funcionamento da plataforma sempre que identificar situações que indiquem utilização em desacordo com estes Termos de Uso, com os demais documentos oficiais ou com a legislação vigente.

Conforme a natureza e a gravidade da ocorrência, a plataforma poderá, entre outras medidas:

- emitir orientações ou advertências ao usuário;
- restringir temporariamente determinadas funcionalidades;
- suspender temporariamente o acesso à conta;
- realizar procedimentos adicionais de validação cadastral;
- bloquear preventivamente a utilização da plataforma enquanto perdurar a necessidade de apuração;
- encerrar definitivamente a conta do usuário, quando caracterizada infração grave ou reiterada aos presentes Termos de Uso.

As medidas adotadas buscarão observar critérios de razoabilidade, proporcionalidade e proteção da integridade da plataforma, podendo variar conforme as circunstâncias de cada caso.

Nos casos de encerramento da conta decorrente de fraude, utilização ilícita da plataforma, tentativa de obtenção de vantagem indevida, manipulação dos mecanismos operacionais ou outras infrações graves devidamente caracterizadas, os créditos eventualmente existentes na conta não gerarão direito à restituição, indenização ou qualquer outra forma de compensação.

As disposições deste capítulo não impedem a adoção das medidas judiciais ou administrativas cabíveis sempre que a conduta praticada assim o justificar.

Capítulo 8 — Originalidade e Propriedade Intelectual

Originalidade e Propriedade Intelectual

O Bairro Pro Digital é uma plataforma original, concebida a partir de metodologia própria e desenvolvida para organizar, contextualizar e

disponibilizar informações estruturadas de forma inovadora, apoiando profissionais em seus processos de análise e tomada de decisão.

Seu desenvolvimento resulta da integração original de tecnologia, automação, inteligência estratégica, organização de dados e experiência do usuário, resultado de desenvolvimento intelectual próprio, desenvolvida para atender às finalidades propostas pela plataforma.

O fato de o Bairro Pro Digital utilizar informações provenientes de fontes públicas ou oficialmente disponibilizadas não implica reprodução de produtos, sistemas ou metodologias de terceiros. O diferencial da plataforma reside na forma original como essas informações são selecionadas, organizadas, contextualizadas, processadas e apresentadas aos seus usuários.

Todos os direitos relacionados ao software, à arquitetura da plataforma, aos fluxos operacionais, às metodologias, aos modelos de interação, à documentação, à identidade visual, às marcas, aos conteúdos e às demais criações intelectuais vinculadas ao Bairro Pro Digital pertencem aos seus respectivos titulares e são protegidos pela legislação aplicável.

É vedada a reprodução, adaptação, distribuição, engenharia reversa, comercialização ou qualquer forma de utilização, total ou parcial, desses elementos sem autorização prévia e expressa de seus titulares.

Capítulo 9 — Alterações dos Termos

Alterações dos Termos

O Bairro Pro Digital poderá revisar, atualizar ou complementar os presentes Termos de Uso sempre que necessário, com o objetivo de refletir melhorias na plataforma, adequações operacionais, alterações legislativas, evolução tecnológica ou aperfeiçoamento dos serviços disponibilizados.

As versões atualizadas substituirão integralmente as versões anteriormente publicadas, passando a constituir os Termos de Uso vigentes a partir de sua disponibilização pelos canais oficiais da plataforma.

Sempre que as alterações envolverem mudanças relevantes nas condições de utilização da plataforma, o Bairro Pro Digital buscará disponibilizar a versão atualizada de forma clara e acessível aos usuários.

A continuidade da utilização da plataforma após a publicação da versão vigente destes Termos de Uso caracteriza a ciência do usuário quanto às alterações promovidas, observado o disposto nos demais documentos oficiais

da plataforma.

Capítulo 10 — Disposições Gerais

Disposições Gerais

Os presentes Termos de Uso deverão ser interpretados em conjunto com a Política de Privacidade e os demais documentos oficiais do Bairro Pro Digital, formando um conjunto integrado de normas aplicáveis à utilização da plataforma.

A eventual tolerância do Bairro Pro Digital quanto ao descumprimento de qualquer disposição destes Termos de Uso não constituirá renúncia de direitos, novação ou precedente, permanecendo íntegro o direito da plataforma de exigir seu cumprimento a qualquer tempo.

Caso qualquer disposição destes Termos venha a ser considerada inválida, ilegal ou inexecutável por decisão da autoridade competente, as demais disposições permanecerão plenamente válidas e eficazes.

Capítulo 11 — Legislação Aplicável e Foro

Legislação Aplicável e Foro

Os presentes Termos de Uso serão regidos e interpretados de acordo com a legislação da República Federativa do Brasil.

As partes envidarão seus melhores esforços para solucionar, de forma amigável, quaisquer dúvidas ou controvérsias relacionadas à utilização da plataforma.

Não sendo possível uma solução consensual, fica eleito o foro da Comarca da sede do Bairro Pro Digital, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais controvérsias decorrentes destes Termos de Uso, ressalvadas as hipóteses em que a legislação aplicável estabelecer competência diversa.

Considerações Finais

Os presentes Termos de Uso foram desenvolvidos com o propósito de estabelecer uma relação clara, transparente e equilibrada entre o Bairro Pro Digital e seus usuários, definindo os direitos, deveres e responsabilidades que orientam a utilização da plataforma.

O Bairro Pro Digital permanece comprometido com a evolução contínua de seus serviços, buscando aperfeiçoar permanentemente sua tecnologia, sua documentação e seus processos, sempre pautado pelos princípios da transparência, da segurança, da inovação e do respeito aos seus usuários.

Ao utilizar a plataforma, o usuário passa a integrar um ambiente desenvolvido para transformar informações estruturadas em inteligência estratégica, apoiando decisões com responsabilidade, organização e confiabilidade.

Acreditamos que tecnologia, informação de qualidade e relações construídas com transparência são os pilares para uma experiência sólida, segura e duradoura.